

Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ

№	Дата и сроки	Работы
	Подготовительный этап	
1.1	В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель). 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных
1.2	В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Формируется согласительная комиссия. 2. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ
1.3	В течение 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Исполнитель проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ. 2. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. 3. Исполнитель собирает информацию от правообладателей объектов недвижимости об адресах их регистрации и документах об объектах недвижимости. 4. Исполнитель подготавливает схему границ земельных участков, составленную с применением картографических материалов и направляет ее Заказчику. 5. Исполнитель представляет в орган регистрации прав заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее – адресправообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя)
2.	Этап 1	1. Исполнитель проводит обследования объектов недвижимости, определение характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости. 2. Исполнитель определяет координаты характерных точек местоположения границ объектов недвижимости. 3. Исполнитель подготавливает проект карт-планов территории. 4. Исполнитель проверяет карты-планы территории на соответствие требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»
3.	Этап 2	

3.1		<p>1. Исполнитель подготовленные проекты карт-планов территории направляет на рассмотрение Заказчику.</p> <p>2. Направление Заказчиком проектов карт-планов территории в согласительную комиссию.</p> <p>Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя</p>
3.2	В течение 35 (тридцати пяти) рабочих дней с первого заседания согласительной комиссии	Поступление в согласительную комиссию возражений относительно местоположения границ земельных участков
3.3	В течение 5 рабочих дней	<p>1. Исполнитель проверяет доработанные по результатам работы согласительной комиссии карты-планы территории на соответствие требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».</p> <p>2. Исполнитель оформляет проекты карт-планов территории в окончательной редакции</p>
4	Этап 3	
4.1	В течение 20 (двадцати) рабочих дней) со дня истечения срока предоставления возражений	Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленные Исполнителем проекты карт-планов территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии
4.2		Утверждение Заказчиком карт-планов территории
5	Этап 4 не позднее 15.11.2023	<p>1. Направление Заказчиком утвержденных карт-планов в орган регистрации прав.</p> <p>2. Обеспечение внесения результатов комплексных кадастровых работ.</p> <p>3. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии).</p> <p>4. Подписание Заказчиком акта выполненных работ</p>